

Aantal slaapkamers	APPARTEMENT				HUIS					
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	
Diest										
DIEST - Vestenstraat - Mariëndaalplaats						4				
DIEST - Michel Theysstraat - Schaffensestraat - Verversgracht	2	15	5				6			
DIEST - Keizerinnestraat		3				2				
DIEST - Visserstraat	4	11								
DIEST - Begijnenstraat	4	8								
DIEST - Leuvensestraat		3								
DIEST - Ezeldijk (vanaf +/- voorjaar 2023)	5	16	3					5	4	
DIEST - E. Vanderveldestraat (vanaf +/- najaar 2023)	15	11					12			
DIEST - Parelserf					6	2	38	4		
DIEST - Bergveld - Den Ren - Gasthuisbergstr. - Papenbroekstr.	4	17				10	15	2		
DIEST - Halve Maanplaats	14	7	2							
DIEST - Meidoornstraat - Oude Baan (Slachthuisite)	2	10				9	6			
DIEST - Acaciastraat (slachthuisite)	8	24				11	11			
DIEST - Meidoornhof (slachthuisite)	8	8								
DIEST - Bloemenlaan					6	28				
DIEST - Tulpenstr. - Begoniastr. - Salviastr. - Hortensiastr.					15	17				
DIEST - Fabiolalaan	6	30				12	15	10		
DIEST - Anjerstraat	6	30			14	4	9			
DIEST - Bremstraat	12	34	4		4		35	6	3	
DIEST - Irisstraat - Asterstraat - Narcisstraat							9	10		
DIEST - Garnizoenstraat (Rasop) (vanaf +/- voorjaar 2024)	15	14	5	2						
SCHAFFEN - Kleinbaan - St.-Hubertusplein	7		3							
SCHAFFEN - Pater Daemstraat								7		
SCHAFFEN - Vroentestraat - Vroentehof							12	4		
DEURNE - Pannehoeve					8		10			
MOLENSTEDE - Dorpsplein	5	2	3							
Scherpenheuvel-Zichem										
TESTELT - Nieuwe Mechelsebaan - Nieuwstraat					2		20	4		
SCHERPENHEUVEL - Noordervest-Kloosterstraat		4								
SCHERPENHEUVEL - Kriekenlaan - Vier Eeuwenlaan (Stenen Molen)	2	15	14							
AVERBODE - Park ter Heide (vanaf najaar 2022)					1	14	6	3		
AVERBODE - Prelaatstraat (vanaf +/- januari 2022)	7	6	5							
OKSELAAR - Brabantsebaan	1	1	1				9			
ZICHEM - Markt	2									
ZICHEM - Wijk De Stad	2		2	1						
Bekkevoort										
BEKKEVOORT - Oude Leuvensebaan - Oude Tiensebaan		11	7							
BEKKEVOORT - Berkstraat - Staatsbaan		27								
ASSENT - Mierenberg (vanaf +/- najaar 2023)	1	13	3				1		2	
Kortenaken										
Kersbeek-Dorp 13 + 24	14	5								

Aangepaste woningen of woningen met specifieke voorrangsregels

Aantal slaapkamers	ADL (1)			Rolstoelaangepast (2)		
	1	2	3	1	2	3
Diest						
DIEST - Ezeldijk (vanaf +/- voorjaar 2023) (appartementen)				4		
DIEST - Wijk Bergveld (huizen)		12	2			
DIEST - Wijk Speelhof (huizen)	3					
Bekkevoort						
ASSENT - Mierenberg (vanaf +/- najaar 2023) (appartementen)				3		
Scherpenheuvel-Zichem						
AVERBODE - Prelaatstraat (huizen)				4		
AVERBODE - Park Ter Heide (appartement)				1		

(1) voor ADL-woningen moet u zich ook bij ADO-ICARUS inschrijven (013/32 77 00 - www.ado-icarus.be).

(2) Voor deze woningen krijgen rolstoelgebruikers voorrang.

Handtekening:

Naam:



Toelichting: hoe gebeurt de toewijzing van een sociale woning?

Op hoeveel slaapkamers heb je recht volgens jouw gezinssamenstelling?

	Geschikt voor:
Appartement / huis met 1 slaapkamer	- alleenstaande - gezin zonder kinderen
Gelijkvloers huis met 2 slaapkamers	- alleenstaande - (éénouder)gezin met 1 kind, - 2 volwassenen zonder partnerrelatie of gezin zonder kinderen
Huis met 2 slaapkamers én trappen	- (éénouder)gezin met 1 kind - 2 volwassenen zonder partnerrelatie
Appartement 2 slaapkamers	- Alleenstaande - (éénouder)gezin zonder kinderen of met 1 kind - 2 volwassenen zonder partnerrelatie
Huis 3 slaapkamers	- (éénouder)gezin met minimum 2 en maximum 3 kinderen - combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 3 slaapkamers nodig zijn
Appartement 3 slaapkamers	- (éénouder)gezin met 2 kinderen - combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 3 slaapkamers nodig zijn
Huis 4 slaapkamers	- (éénouder)gezin met minimum 3 en maximum 5 kinderen - combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 4 slaapkamers nodig zijn
Appartement 4 slaapkamers	- (éénouder)gezin met 3 kinderen - combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 4 slaapkamers nodig zijn
Huis 5 slaapkamers	- (éénouder)gezin met minimum 4 en maximum 7 kinderen - combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 5 slaapkamers nodig zijn

➤ **Hoe gebeurt de toewijzing van een sociale woning?** (voor meer info, zie ook onze informatiebrochure)

De toewijzing van een sociale huurwoning is wettelijk geregeld in het Kaderbesluit Sociale Huur. Hierbij is enerzijds bepaald welke voorrangsregels verplicht zijn voor alle sociale huisvestingsmaatschappijen en anderzijds is het mogelijk voor de individuele sociale huisvestingsmaatschappijen om na de verplichte voorrangsregels, ook optionele voorrangsregels te hanteren.

Hierna volgen alle **optionele voorrangsregels (gemeentelijke voorrang)** die voor onze vennootschap van toepassing zijn.

Wanneer er een woongelegenheden van Diest-Uitbreiding vrijkomt in:

Diest en Scherpenheuvel-Zichem (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die 10 jaar **onafgebroken** in de gemeente Diest en / of Scherpenheuvel-Zichem woont of ooit gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding.

Kortenaken (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in Kortenaken gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente Kortenaken.
3. Daarna krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding

Bekkevoort (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in Bekkevoort gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente Bekkevoort.
3. Daarna krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding.

Heeft u hierover nog vragen? Aarzel niet om ons te contacteren voor meer uitleg.