



## **Informatiebrochure (vanaf 01/01/2022)**

**Alles wat u moet weten over het aanvragen van een sociale huurwoning bij CVBA Diest-Uitbreiding**

## 1. INLEIDING

Deze folder geeft u meer informatie bij uw aanvraag voor een sociale huurwoning. Het is belangrijk dat u dit goed leest voordat u zich inschrijft. Er staat veel praktische informatie in. Hou deze folder goed bij!

Voldoet u aan alle criteria? Vul dan het inschrijvingsformulier volledig in en onderteken het. Kom met het ingevulde formulier en alle extra documenten naar het kantoor van Diest-Uitbreiding.

Als u vragen heeft, dan helpen onze medewerkers u graag verder.

### **Diest-Uitbreiding**

Bergveld 29  
3290 DIEST

#### **Openingsuren kantoor:**

Van maandag tot vrijdag telkens van 8u30 tot 12u00 of na afspraak (geen inschrijvingen op woensdag)

**Opgelet: omwille van coronamaatregelen kunnen de openingsuren afwijken.** Op onze website vindt u steeds de geldende coronamaatregelen terug.

Tel.:013/31.29.60 (enkel voormiddag)

E-mail: [info@diestuitbreiding.be](mailto:info@diestuitbreiding.be)

[kandidaten@diestuitbreiding.be](mailto:kandidaten@diestuitbreiding.be) (kandidaat-huurders)

#### **Waar vindt u het inschrijvingsformulier?**

U kunt het inschrijvingsformulier vragen in ons kantoor

U kunt het ook downloaden op [www.diestuitbreiding.be](http://www.diestuitbreiding.be)

#### **In deze brochure**

- Wat zijn de criteria om u in te schrijven? p.3
- De wachttermijn p.5
- Heeft u voorrang? p.5
- Veranderingen aan uw dossier p.7
- Wanneer nodigt Diest-Uitbreiding u uit voor een woongelegenheid? p.8
- Ons patrimonium p.8
- Huurpremie en huursubsidie p.8

Veel leesplezier!

## 2. WAT ZIJN DE CRITERIA OM U IN TE SCHRIJVEN?

Bij elke inschrijving stellen we deze belangrijke vragen:

1. Bent u geregistreerd in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister?
2. Bent u ouder dan 18 jaar?
3. Voldoet uw inkomen aan de criteria?
4. Voldoet u aan de onroerende bezitsvoorwaarde?

De voorwaarden gelden voor:

- De persoon die zich opgeeft als toekomstig referentiehurder;
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen **en** met de toekomstige referentiehurder gehuwd is, of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is.

We bespreken op de volgende pagina's deze 4 vragen.

### 2.1 Bent u geregistreerd in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister?

- U bent ingeschreven in het bevolkingsregister.
- U bent ingeschreven in het vreemdelingenregister.
- U bent ingeschreven in het wachtregister? Wij kunnen u **niet** inschrijven.

*Welke papieren brengt uzelf of uw partner mee?*

Breng een kopie van uw identiteitskaart mee.

### 2.2. Bent u ouder dan 18 jaar?

- U kunt zich alleen maar inschrijven als u ouder dan 18 jaar bent.

Uitzondering: Bent u jonger dan 18 jaar?

Dan kunt u zich alleen inschrijven, als u:

- ontvoogd bent. U heeft wettelijk geen ouders of familieleden die voor u zorgen. Dit kan doordat u al gehuwd bent of doordat de jeugdrechter dit beslist heeft.
- al zelfstandig begeleid woont
- zelfstandig wilt wonen en een erkende dienst u hierin begeleidt.

Kijk op het inschrijvingsformulier welke documenten u dan moet meenemen.

### 2.3. Is uw inkomen laag genoeg?

Controleer of uw inkomen<sup>1</sup> niet hoger is dan de bedragen in de tabel (geldig voor de inschrijvingen in **2022**):

Inschrijving voor woningen in	Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	Alleenstaande persoon met handicap zonder personen ten laste	Anderen te verhogen met € 2 167 per persoon ten laste
Diest – Scherpenheuvel- Zichem – Bekkevoort - Kortenaken	€ 25 850,00	€ 28 015,00	€ 38 773,00

Diest-Uitbreiding kijkt naar uw **volledig jaarinkomen** van u en uw partner, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet van u en uw partner betrekking heeft. Dit inkomen noemen wij uw **referentie-inkomen**.

- **Een te hoog inkomen?** Als uw referentie-inkomen te hoog is, kunt u ons uw inkomen van de laatste 3 maanden bezorgen. Wij kijken dan naar uw huidig inkomen.
- **Geen inkomen?** Als geen enkele kandidaat-hurder over een referentie-inkomen beschikt, moet u ons uw inkomen van de laatste 3 maanden bezorgen. Dat zijn dezelfde documenten als in het kader hieronder.
- **Meer dan 1 soort inkomen?** Als u meer dan 1 soort inkomen had, dan brengt u de verschillende documenten mee. Zo weten wij wat uw volledig jaarinkomen is.
- **Co-ouderschap of bezoekrechten?** Uw kinderen blijven minstens één nacht bij u overnachten? Kijk voor de bedragen naar de laatste kolom in de tabel hierboven.

<sup>1</sup> Dit is het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Welke papieren brengt u mee?

Hoe was uw situatie in het jaar van uw laatst beschikbare aanslagbiljet?	Welke papieren moet u meebrengen?
U hebt in dat jaar gewerkt.	Meest recente beschikbare aanslagbiljet belastingen inkomsten van dat jaar.
U was dat jaar werkloos.	Overzicht werkloosheidsuitkeringen in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U kreeg een leefloon van het OCMW.	Overzicht (attest) leefloon van het OCMW in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U kreeg uitkeringen van het ziekenfonds of van het ministerie van sociale zaken.	Overzicht van de betalingen van het ziekenfonds of ministerie van sociale zaken in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
U was student.	Attest van uw school van het schooljaar. Als u werkte als job- of werkstudent: meest recente beschikbare aanslagbiljet.
U bent officieel mindervalide.	Attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.
U bent in collectieve schuldbemiddeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer?	Een kopie van het vonnis Een kopie van de begeleidingsovereenkomst De bewijzen van uw schuldaflossingen van de laatste 6 maanden.

## 2.4. Heeft u geen eigendom in binnen- of buitenland?

Dit betekent concreet dat u:

- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal mag hebben
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben die u volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben of door een derde volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent van een vennootschap, waarin u een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

### Uitzonderingen: wanneer mag ik wel eigendom bezitten?

#### 1. Wanneer u een woning of bouwgrond:

- Gedeeltelijk in volle eigendom kosteloos heeft verworven
- Een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik kosteloos heeft verworven
- Bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal kosteloos heeft verworven

dan kan u toch ingeschreven worden op voorwaarde dat u één jaar na toewijzing uw aandeel heeft vervreemd. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

#### 2. Wanneer u een woning of bouwgrond

- Volledig in volle eigendom
- Volledig in vruchtgebruik
- Met een volledig recht van erfpacht
- Met een volledig recht van opstal

heeft met uw (ex-)partner (dus ook wettelijke en feitelijke (ex-)partners) én deze persoon gaat de sociale woning niet mee bewonen, kan u toch ingeschreven worden.

Ook hier zal u één jaar na de toewijzing deze woning of bouwgrond moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

#### 3. De onroerende bezitsvoorwaarde geldt ook niet wanneer:

- uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is (bv. een campingverblijf)
- uw woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, maximaal twee maanden voor het inschrijvingsmoment onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard en u in deze woning woont
- u een fysieke handicap heeft en de woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, niet is aangepast
- u een fysieke handicap heeft en bent ingeschreven voor een ADL-woning
- u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring
- u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een collectieve schuldenregeling

Ook hier zal u één jaar na toewijzing deze woning moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

Welke papieren brengt u mee?

- Vul de **Controle onroerende bezitsvoorwaarde: persoonlijke verklaring op erewoord** in.
- U vindt dit document op pagina 5 van het inschrijvingsformulier.

### 3. DE WACHTTERMIJN

Er zijn veel mensen op zoek naar een sociale woning. Daarom zijn de wachttijden lang.

De wachttijd:

- wordt bepaald door de datum van inschrijving.
- wordt bepaald door een voorrang die toegekend kan worden.
- wordt bepaald door hoe uitgebreid uw woningkeuze is.
- begint pas op datum van de dag dat uw inschrijvingsdossier volledig en aanvaard is.

**Deze chronologie is nooit definitief: ze kan wijzigen in positieve of negatieve zin en hangt af van verschillende factoren.**

**Uw keuze:**

- U kiest het aantal slaapkamers. U moet voldoende wooneenheden kiezen waarvan het aantal slaapkamers geschikt is voor uw gezinssamenstelling.

	<b><u>Geschikt voor:</u></b>
Woning / appartement 1 slaapkamer	alleenstaande of gezin zonder kinderen
Gelijkvloerse woning 2 slaapkamers	Alleenstaande, (éénouder)gezin met 1 kind, 2 volwassenen zonder partnerrelatie of gezin zonder kinderen
Woning 2 slaapkamers (met trappen)	(éénouder)gezin met 1 kind of 2 volwassenen zonder partnerrelatie
Appartement 2 slaapkamers	alleenstaande, (éénouder)gezin met 1 kind, 2 volwassenen zonder partnerrelatie of gezin zonder kinderen
Woning 3 slaapkamers	(éénouder)gezin met minimum 2 en maximum 3 kinderen óf combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 3 slaapkamers nodig zijn
Appartement 3 slaapkamers	(éénouder)gezin met 2 kinderen of 3 volwassenen zonder partnerrelatie
Woning 4 slaapkamers	(éénouder)gezin met minimum 3 en maximum 5 kinderen óf combinatie meerdere volwassenen en/of kinderen waarvoor 4 slaapkamers nodig zijn
Appartement 4 slaapkamers	(éénouder)gezin met 3 kinderen óf 4 volwassenen zonder partnerrelatie
Woning 5 slaapkamers	(éénouder)gezin met minimum 4 en maximum 7 kinderen

### 4. HEEFT U VOORRANG?

Als wij een woning verhuren, kijken we voor wie de woning past (rationele bezetting) en volgen we de chronologische volgorde van de inschrijvingen. Dat wil zeggen: wie bovenaan de lijst staat, komt in principe als eerste aan de beurt. Er zijn wel verschuivingen mogelijk. In verschillende situaties moeten we voorrang geven. De voorrangen zijn vastgelegd door de Vlaamse Overheid en door de gemeenten Diest – Scherpenheuvel-Zichem – Bekkevoort en Kortenaeken. De reglementen over de voorrangsregels staan in het Kaderbesluit Sociale Huur en de gemeentelijk toewijzingsreglementen van Diest en Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaeken.

Als u zich op ons kantoor komt inschrijven, kunt u altijd bijkomende vragen stellen. Een medewerker zal u de toewijzingsvoorwaarden verder uitleggen.

Hieronder vindt u de voorrangen, met de belangrijkste bovenaan:

- Personen met een fysieke handicap die in aanmerking komen voor een **ADL-woning**. **U moet ingeschreven zijn bij Diest-Uitbreiding én bij ADO-Icarus.** (<http://www.ado-icarus.be/>)
- **Heeft u nood aan een rolstoelaangepaste woning?** Vraag meer info aan de medewerker van de dienst kandidaten!
- Huurders van Diest-Uitbreiding die met zo veel mensen in een woning wonen dat de Vlaamse normen voor woningbezetting overschreden zijn.
- Huurders van Diest-Uitbreiding die moeten verhuizen omdat ze geen specifiek aangepaste woning voor personen met een handicap of beperking of een sociale assistentiewoning meer nodig hebben.
- Persoon waarvan werd vastgesteld dat hij benadeeld werd: bij toewijzing van een woning aan een andere kandidaat-huurder of door een onterechte beslissing om de kandidaat-huurder te weigeren of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen nieuwe beslissing betekend werd.

- De persoon die nog geen huurder is, maar die moet worden herhuisvest door de uitvoering van een sociaal woonproject of van het sociaal beheerrecht.
- Huurders van Diest-Uitbreiding die moeten verhuizen **omdat ze te klein wonen als dit het gevolg is van geboorte, adoptie, pleegzorg of geplande en vooraf aangekondigde gezinshereniging**
- Kandidaat-huurders moeten bij inschrijving melden of er een **gezinshereniging** komt of niet. Als ze aan de beurt zijn en de gezinshereniging is nog niet gebeurd, krijgen ze een kleiner appartement.
- De kandidaat-huurders die wonen in een woning die:
  - a) ofwel onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
  - b) ofwel met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de VCW ongeschikt werd verklaard, voor zover die woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of Binnenstructuur heeft

U krijgt officieel bericht dat uw woning onbewoonbaar of ongeschikt is op datum dat u daar uw hoofdverblijfplaats had. U moet op dat moment al minstens zes maanden in de woning wonen. U moet zich binnen de twee maanden als kandidaat-huurder inschrijven bij CVBA Diest-Uitbreiding. Deze voorrang voor hetzelfde adres geldt maar 1 keer.

**Let op!** Als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard wordt, heeft u **niet** automatisch voorrang voor een sociale woning. Het moet expliciet in het attest vermeld staan dat u voorrang heeft voor het bekomen van een sociale woning. Breng het document mee en Diest-Uitbreiding zal bekijken of u in aanmerking komt.
- De kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.
- De kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van DU (Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaken), en dit voor het volledige patrimonium, waarbij eerst wel de **3 lokale toewijzingsreglementen** (zie hierna) voorrang hebben op de optionele voorrangregel hierboven.

### **Gemeentelijke toewijzingsreglementen binnen ons werkgebied (gemeentelijke voorrang):**

#### **Wanneer er een woongelegenheden van Diest-Uitbreiding vrijkomt in:**

##### **Diest en Scherpenheuvel-Zichem** (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die 10 jaar **onafgebroken** in de gemeente Diest en / of Scherpenheuvel-Zichem woont of ooit gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding.

##### **Kortenaken** (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in Kortenaken gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente Kortenaken.
3. Daarna krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding

##### **Bekkevoort** (inclusief deelgemeenten):

1. de kandidaat-huurder die gedurende de laatste 6 jaar 3 jaar in Bekkevoort gewoond heeft, krijgt voorrang.
2. Vervolgens krijgt de kandidaat-huurder voorrang die 15 jaar aaneensluitend inwoner is geweest van de gemeente Bekkevoort.
3. Daarna krijgt de kandidaat-huurder voorrang die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied van Diest-Uitbreiding.

Heeft u hierover nog vragen? Aarzel niet om ons te contacteren voor meer uitleg.

In **zeer uitzonderlijke situaties** kan een kandidaat-huurder voorrang krijgen door omstandigheden van bijzondere sociale aard. U kunt uw aanvraag hiervoor schriftelijk richten aan het Directiecomité. (Diest-Uitbreiding, Directiecomité, Bergveld 29, 3290 Diest).

## 5. VERANDERINGEN AAN UW DOSSIER

### Uw dossier ... :

- is niet volledig (bv. u bezorgt niet alle nodige documenten)? Wij aanvaarden het niet.
- is verwerkt? U ontvangt uw inschrijvingsbewijs en uw inschrijvingsnummer. Het is zeer belangrijk dat u dit goed bijhoudt!

### Actualisatie (om de 2 jaar: in 2023, 2025, 2027 ....):

- Diest-Uitbreiding stuurt u hiervoor documenten op.
- We vragen of u nog altijd een sociale woning wilt huren.
- We controleren of u nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- U kunt uw woningkeuze wijzigen: u duidt opnieuw aan waar u wilt wonen (formulier hiervoor wordt meegestuurd)
- Aan uw inschrijvingsnummer en inschrijvingsdatum verandert er niets.

### Wanneer schrappt Diest-Uitbreiding u uit het inschrijvingsregister?

- U accepteert een sociale woning van Diest-Uitbreiding .
- U voldoet bij de 2-jaarlijkse actualisatie niet meer aan de inkomensvoorwaarde.
- U voldoet bij een aanbod van een woning, als u dit aanvaardt, niet meer aan de toelatingsvoorwaarden.
- U geeft bewust onjuiste of onvolledige informatie of verklaringen aan Diest-Uitbreiding.
- U vraagt zelf met een brief om uw aanvraag te annuleren.
- **U reageert niet** als Diest-Uitbreiding u een 2<sup>de</sup> woning aanbiedt of u reageert niet op de herinneringsbrief **bij actualisering van het register**.
- U weigert een tweede woning. Deze woning komt overeen met uw keuze qua ligging, type en maximale huurprijs.

**Let op!** U krijgt minimaal 15 kalenderdagen om op een aanbod schriftelijk te reageren, we kijken hierbij naar de postdatum. We stellen pas een tweede woning voor na 3 maanden, als de woning voldoet aan uw keuze qua ligging, type en maximale huurprijs. Diest-Uitbreiding legt u alleen vroeger een nieuw aanbod voor als u dit expliciet vraagt.

- Bij het onbestelbaar terugkeren van een brief bij actualisering van het register of bij het aanbod van een woning.

### Uw adres of gezinssamenstelling is veranderd?

Breng Diest-Uitbreiding altijd **binnen de maand** op de hoogte van deze wijziging! Dit is belangrijk voor uw dossier.

### Waarom?

- Uw veranderde situatie kan invloed hebben op uw woningkeuze (bijvoorbeeld: de grootte van de woning die u nodig heeft).
- Als we uw adres niet kennen, kunt u een toewijzing van een woning mislopen. Een uitnodiging voor een woning gebeurt namelijk altijd per brief.

### Sociale verhuurkantoren actief in het werkgebied van Diest-Uitbreiding:

- Het sociaal verhuurkantoor **SVK Hageland**, Staatsbaan 152, 3460 Bekkevoort (enkel op afspraak) – 016/67.04.71  
www.svkhagelandvzw.be  
Werkgebied: Diest – Bekkevoort - Scherpenheuvel-Zichem - Tielt-Winge – Holsbeek – Lummen – Glabbeek
- Het sociaal verhuurkantoor **SVK WoonregT**, Kabbeekvest 110 bus 3, 3300 Tienen – 016/82.34.33 – www.svkwoonregt.be  
Werkgebied: Kortenaeken – Tienen – Geetbets – Boutersem – Zoutleeuw – Linter - Landen

### Andere sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen NIET werkzaam in ons werkgebied

- Kantonale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting, Violetstraat 15, 3580 Beringen – Tel.: 011/42.24.61  
Werkgebied: Tessenderlo – Halen – Beringen – Lummen – Ham – Heusden-Zolder – Herk-de-Stad – Leopoldsburg
- Cruz, Menegaard 60-61, 3300 Tienen – Tel.: 016/82.27.27  
Werkgebied: Geetbets – Zoutleeuw – Linter – Tienen – Glabbeek – Aarschot – Landen – Budingen – Glabbeek – Hoegaarden
- Sociaal Wonen Arrondissement Leuven, Wijnmaalsesteenweg 18, 3020 Herent – Tel.: 016/31.62.00  
Werkgebied: Leuven – Oud-Heverlee – Tielt-Winge – Rotselaar – Keerbergen – Hoegaarden – Lubbeek
- Zonnige Kempen, Grote Markt 39, 2260 Westerlo – Tel.: 014/54.19.41  
Werkgebied: Herselt – Laakdal – Berlaar – Herenthout – Booischot – Grobbendonk – Hulshout – Vorselaar – Nijlen – Westerlo – Zandhoven
- Geelse Huisvesting “de Ooievaarsnest”, Kameinestraat 3, 2440 Geel – Tel.: 014/58.01.55  
Werkgebied: Geel – Lichtaart – Kasterlee – Meerhout – Laakdal – Vorst – Hulsthout – Westerlo – Tongerlo – Oevel – Noorderwijk – Bouwel
- Sociaal verhuurkantoor SVK Land van Loon, Tongersesteenweg 42 bus 1, 3800 Sint-Truiden – Tel.: 011/89.21.98  
Werkgebied: Alken – Borgloon – Gingelom – Halen – Heers – Herk-de-Stad – Herstappe – Nieuwerkerken – Sint-Truiden – Tongeren – Wellen

- Sociaal verhuurkantoor SVK Platform West-Limburg, Marktplein 9 bus 21, 3550 Heusden-Zolder – Tel.: 011/73.64.83  
Werkgebied: Tessenderlo - Beringen – Ham – Heusden-Zolder – Houthalen-Helchteren – Leopoldsburg – Lummen
- Sociaal verhuurkantoor SVK Zuiderkempen, Antwerpseweg 1, 2440 Geel – Tel.: 014/56.27.00  
Werkgebied: Balen – Dessel – Geel – Grobbendonk – Herenthout – Herselt - Laakdal – Meerhout – Mol – Retie - Westerlo

Als u dit wilt, kunnen we op het ogenblik van de inschrijving, uw aanvraag voor een sociale woning doorsturen naar de andere maatschappijen. Opgelet, u wordt **niet** automatisch ingeschreven!

## 6. WANNEER NODIGT DIEST-UITBREIDING U UIT VOOR EEN WONING?

### Wanneer wordt u uitgenodigd?

- U krijgt een uitnodiging als u bovenaan de lijst van kandidaat-huurders staat en er een woongelegenheden vrijkomt.
- De uitnodiging gebeurt altijd per brief.
- Bent u verhuisd nadat u zich heeft ingeschreven? Bezorg ons dan binnen de maand na uw verhuis uw nieuw adres.

### Kunt u een woning weigeren?

- U kreeg een uitnodiging voor een geschikt aanbod? U kunt een woning 1x weigeren. **Opgelet: als u een huurpremie geniet, wordt deze stopgezet indien u weigert.**
- U kreeg een 2<sup>de</sup> geschikt aanbod? Bij een 2<sup>de</sup> weigering schrappen wij u van de wachtlijst. Opgelet: als u een huurpremie of huursubsidie geniet, wordt deze stopgezet.

**Belangrijk:** U moet uw weigering altijd grondig motiveren. Diest-Uitbreiding oordeelt via uw motivatie of uw beslissing als een weigering telt. U kunt Diest-Uitbreiding ook vragen om een tijdje geen aanbod te krijgen, als u hiervoor een goede reden heeft (bv. een langdurige ziekenhuisopname).

## 7. ONS PATRIMONIUM

Op de keuzelijst (bijlage 2) bij het inschrijvingsformulier vindt u een overzicht van ons patrimonium. Ook op onze website vindt u hierover meer informatie: [www.diestuitbreiding.be](http://www.diestuitbreiding.be)

## 8. HUURPREMIE EN HUURSUBSIDIE

Wij krijgen regelmatig vragen over huurpremie en huursubsidie. Huurpremie en -subsidie kunnen toegekend worden door Wonen-Vlaanderen indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Op onderstaande website vindt u alle informatie en contactgegevens terug:

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies>

Tel.: 1700 (gratis nummer)