

HUURPRIJS of REKENING NIET BETAALD? WAT NU?



CVBA Diest-Uitbreiding

De huurprijs tijdig betalen, het voorkomt veel ellende.

De **huurprijs correct betalen** is één van uw **huurdersverplichtingen**. De huur moet betaald worden voor de 10^{de} van de maand.

Controleer steeds dat u de juiste huurprijs betaalt!
Een bestendige opdracht past u ZELF aan bij uw bank.

Diest-Uitbreiding volgt de huurachterstallen nauwgezet op. We kunnen steeds samen met u naar oplossingen zoeken wanneer u problemen ondervindt. Belangrijk is dat u ons TIJDIG verwittigt.

Contacteer ons **ONMIDDELIJK** wanneer u betalingsmoeilijkheden heeft. Zo voorkomt u verdere problemen. U kan uw woonst verliezen wanneer u niet tijdig betaalt!



Samen lossen we dit op!

Ik heb mijn huur niet betaald?

Rond de 1^{ste} van de maand krijgt u een eerste herinneringsbrief. U krijgt 2 weken de tijd om te betalen.

Betaalt u nog niet? Dan ontvangt u een 2^{de} herinneringsbrief. Hierin wordt u gevraagd dringend te betalen. Samen met deze brief, zal er een afspraak gemaakt worden met Steven Maesen, onze sociaal assistent.

U kan steeds een aanvaardbaar afbetalingsplan voorstellen aan ons! Wacht niet tot het te laat is!
U kan ook terecht bij het OCMW van uw gemeente.

Het afbetalingsplan?

Hoe gaat dit in zijn werk?

In samenspraak met u wordt er een afbetalingsplan opgemaakt. Samen kiezen we een plan dat haalbaar is. **OPGELET! U kan geen afbetalingsplan meer bekomen wanneer uw dossier al overgemaakt is aan onze advocaat.**

Het afbetalingsplan wordt door beide partijen ondertekend. Er wordt een datum afgesproken waarop u betaald moet hebben.

Het afbetalingsplan wordt door u **STRIKT** gevolgd.

Dit wil zeggen, u betaalt maandelijks én de huurprijs én het afgesproken bedrag in het afbetalingsplan.

Eén misstap in de betalingen wil zeggen dat wij de procedure verderzetten en dat u alsnog uit huis gezet kan worden.

Het afbetalingsplan is geen recht. Meerdere afbetalingsplannen worden niet toegestaan.

Na 2 aanmaningen betaalt u nog niet?

Uiteraard is dit niet fijn, hoe meer achterstal u opbouwt des te moeilijker het wordt om uw achterstal bij te benen.

We zullen u oproepen bij de **Vrederechter**. Hier kan u een laatste voorstel tot afbetaling doen.

Wij raden u aan op dit moment zeker aanwezig te zijn, het is de voorlaatste stap voor uithuiszetting. Enkel hier kan u nog een afbetalingsplan bekomen én een uithuiszetting voorkomen.



Ook de Vrederechter helpt niet?

Wij dienen uw dossier in bij het OCMW van uw gemeente en kondigen daar de uithuiszetting aan.

Uw dossier wordt doorverwezen naar onze advocaat. Deze leidt uw dossier opnieuw in bij de Vrederechter, maar deze keer met de vraag tot uithuiszetting.



Hier is geen weg meer terug!

Als de vrederechter beslist dat de huurovereenkomst ontbonden wordt, volgt Diest-Uitbreiding deze beslissing.

U zal de woning moeten verlaten. Doet u dit niet vrijwillig, dan zal de **deurwaarder** u uit huis zetten.



Samengevat

Contacteer ons steeds onmiddellijk wanneer u problemen heeft om uw huurprijs of een afrekening (vb. verwarming) te betalen.

Aarzel niet!

Onze hoofdtaak bestaat er nog steeds uit om u in een sociale woning te laten wonen, niet om mensen uit huis te zetten.

Wanneer een huurachterstal snel aangepakt wordt, kunnen we erger vermijden!



Wie kan u contacteren?

Inge Huybrichs – huuradministratie
Steven Maesen – sociaal assistent

013/31.29.60
info@diestuitbreiding.be

Openingsuren
maandag – vrijdag: 8u30 – 12u

www.diestuitbreiding.be
Bergveld 29, 3290 Diest



CVBA Diest-Uitbreiding