

SWaL en Diest-Uitbreiding zoeken een **projectmedewerker** (m/v/x) om het team te versterken.

Profiel:

- hoger diploma in bouwkundige/technische richting of gelijkwaardig door ervaring
- werfervaring is een pluspunt
- kennis van de werking van sociale huisvestingsmaatschappijen, procedures VMSW is een pluspunt
- kennis van vergunningenbeleid is een pluspunt
- kennis van infrastructuurwerken is een pluspunt
- kennis van de procedures inzake wetgeving overheidsopdrachten is een pluspunt
- zowel in team als zelfstandig kunnen werken
- eigen wagen

Taken:

- projectprospectator: ondersteuning bij gronden- en pandenverwerving
 - je onderzoekt projecten i.s.m. lokale overheden/sociale woonorganisaties/private ontwikkelaars/woonzorgorganisaties
- projectontwikkelaar: voorbereiden van projecten tot de start van een bouwproject
 - je volgt stedenbouwkundige studies op
 - je stelt het ontwerpteam aan via de wet op overheidsopdrachten
 - je zorgt voor de aanvraag en opvolging van financieringen, subsidies
 - je bespreekt en begeleidt projecten van vooronderzoeken tot aanbesteding
 - je organiseert overlegvergaderingen en infovergaderingen
 - je volgt de diverse aspecten van de voorbereiding op: vooronderzoeken, erelonen, bouwrijp maken, omgevingsvergunningen, ...
- projectleider: begeleiden van de bouw
 - je verzorgt de administratie vanaf aanvangsbevel tot oplevering
 - je volgt werven op en coördineert deze
 - je overlegt met nutsmaatschappijen en zorgt voor aansluitingen
 - je krijgt vorderingsstaten na
 - je volgt de voorlopige en definitieve oplevering op
 - je volgt meldingen na oplevering op
- patrimoniumcoördinator
 - je maakt de onderhouds- en renovatieplanning op
 - je geeft technische ondersteuning over het bestaand patrimonium en begeleidt renovatieprojecten
 - je beheert raamcontracten voor het onderhoud van het patrimonium

SWaL en Diest-Uitbreiding bieden jou:

- een boeiende en uitdagende voltijdse functie met ruimte voor initiatief in een zelfsturende organisatie
- een flexibele werkplek: je zal 50% voor SWaL werken (kantoor te Herent) en 50% voor DU (kantoor te Diest). Je standplaats is Diest. Gedeeltelijk thuiswerk is mogelijk.
- een bediendencontract van bepaalde duur met einddatum 30/6/2023, waarna een contract van onbepaalde duur kan worden aangeboden door de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost (kantoor te Diest).
- een attractieve verloning volgens diploma, kennis en relevante ervaring, aangevuld met extralegale voordelen

Hoe solliciteren?

Stuur uw CV en sollicitatiebrief vóór 30/01/2023 naar Sociaal Wonen arro Leuven, tav Lym De Brouwer, Wijnmaalsesteenweg 18, 3020 Herent of mail naar ldebrouwer@swleuven.be.
Voor meer info kan u surfen naar www.swleuven.be en www.diestuitbreiding.be.
Voor meer info over de jobinhoud kan u contact opnemen met Lym De Brouwer, 016 31 62 00.